

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองคลัง

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางให้บริการ

กองคลัง

โทรศัพท์ : ๐ ๗๓ ๒๐๓๓ ๔๔ ต่อ ๑๐๓

โทรสาร : ๐ ๗๓ ๒๐๓๓ ๔๕

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึงวันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

ขั้นตอนและวิธีการให้บริการ

ขั้นตอน

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

ดำเนินการ

กองคลัง

๑. รับชำระ (เดือนมีนาคม - เมษายน)

๒. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด
(เดือนพฤษภาคม - กันยายน)

กรณีปกติ

รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันทีหรือชำระภาษีภายใน
กำหนดเวลา) (ภายในเดือนเมษายนของทุกปี)

กรณีพิเศษ

๑. รับชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่
ได้รับแจ้งหนังสือเตือน)

- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑
ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน

๒. รับชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (ไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่
วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน)

- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑
ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน

๓. ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน

- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑
ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน

๔. ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี

- ๔.๑ รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่
(ลงทะเบียนเลขที่รับ) เดือนกุมภาพันธ์ – เมษายน
- ๔.๒ ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสอบสถานที่
เดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน
- ๔.๓ ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ เดือนมีนาคม –
กรกฎาคม
- ๔.๔ รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม เดือนมีนาคม –
กันยายน

ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ

- ๑. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด
 - เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ชำระภาษี
ให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี (เดือนพฤษภาคม)
 - สืบค้นบัญชีผู้ค้างชำระภาษีปัจจุบัน
 - รับชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีชำระเกินกำหนดเวลา
(มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)
 - มีหนังสือแจ้งเตือนกรณีผู้ไม่มาชำระภาษีภายใน
กำหนดเวลา
 - ออกตรวจสอบ/ไปพบผู้ค้างชำระภาษี
 - มีหนังสือแจ้งเตือนว่าจะดำเนินการยึดอายัดและขาย
ทอดตลาดทรัพย์สิน (นิติกร) ตาม ม.๖๒ เมื่อพ้น ๙๐ วันนับ
แต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ภายในเดือนกันยายน
- ๒. รายงานผู้ค้างชำระภาษี ให้สำนักงานที่ดินทราบ ภายใน
เดือนมิถุนายน
- ๓. รายงานคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้
คณะกรรมการภาษีฯ ประจำจังหวัดทราบ ภายในเดือน
มกราคม

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลารวมทั้งสิ้น ๑๐ นาที/ราย

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

- ๑. บัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒. ทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

คำธรรมเนียม/อัตราภาษี

TAX

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

เกษตรกรรม (อัตรา 0.15%)

บุคคลธรรมดา
ได้รับยกเว้น ๐.๐๒, ๐.๐๕
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย
(อัตรา 0.3%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลัก/หลัก)	บ้านพิเศษ
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	0.03	0.03
50 - 75	0.03	0.05	0.05
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

อื่น ๆ /
ที่ว่างเปล่า

ว่างเปล่า (อัตรา 1.2%)

สำหรับ ที่ว่างเปล่าไม่ใช่วางประโยชน์ตามแผนผัง

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่ลดราคาก่อสร้างไม่เกิน 3%

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่
 อบต.หน้าถ้า

โทรศัพท์ : ๐ ๗๓๒๐ ๓๓๔๔

โทรสาร : ๐ ๗๓๒๐ ๓๓๔๕

Web site : www.natum.go.th

E – mail : saraban@natum.go.th

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ด.ส.๖)

ภ.ด.ส. 6

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2566

ที่ 7/2566

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหน้าถ้ำ

ถนนเพชรเกษม ยล ๙๕๐๐๐

วันที่ 20 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน.....4.....แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....2.....หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....0.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

197.15 บาท (.....หนึ่งร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบห้าสตางค์.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ
อบต.หน้าถ้ำ ภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ
มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่
ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายในสามสิบวัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่
ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่
วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง พ.ศ. 2562



คำร้องคัดค้านการประเมินภาษี
หรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.10)

ขอแสดงความนับถือ

(นางธันดา ไตรภูวนาถ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหน้าถ้ำ

พนักงานประเมิน

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

รายละเอียดคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. 6 - 8)
ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

1. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. 7-8 (ก่อนการลดภาษี) จำนวน 231.94 บาท
 2. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน 34.79 บาท
 - 2.1 ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563
 - 2.1.1 อัตราร้อยละ 50 จำนวน 0.00 บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท (ก) จำนวน 0.00 บาท
 - ภาษี
 - 2.1.2 อัตราร้อยละ 90 จำนวน 0.00 บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท (ก) จำนวน 0.00 บาท
 - ภาษี
 - 2.2 ลดภาษีในอัตราร้อยละ 15 ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. 2564
 จำนวน 34.79 บาท
 - 2.2 ลดภาษีตามมาตรา 56 และมาตรา 57 จำนวน 0.00 บาท
3. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ 2 แล้ว (ข้อ 1 - ข้อ 2) จำนวน 197.15 บาท

คำอธิบาย :

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น
- (ข) ให้ลดภาษีเฉพาะในกรณี ดังนี้
 - (1) ทรัพย์สินที่ไม่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 หรือข้อ 2.1.2
 - (2) ทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 แล้ว ให้คำนวณลดภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ 15 (สำหรับทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีข้อ 2.1.2 แล้ว ไม่ต้องลดภาษีเพิ่มอีกตามข้อ 2.2)
- (ค) กรณีได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1 และ 2.2 แล้ว ยังอาจได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.3 ตามสัดส่วนที่ได้รับความเสียหาย